

USTECKIE TBS Sp. z o.o Ustka.  
W P Ł Y N Ę Ł O

Ustka, dnia 14.04.2026r.

Do

Prezes UTBS w Ustce  
Pan Edward Rokosz  
ul. Krótka 3  
76-270 Ustka

dnia: 28. 04. 2026

L. dz. 1611 podpis: *sa no*

oraz

Burmistrz Miasta Ustka  
Pan Jacek Maniszewski  
ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3  
76-270 Ustka

### Zażalenie na decyzję UTBS z dnia 15.01.2026 r.

Szanowni Państwo,

My, niżej podpisani mieszkańcy osiedla przy ul. M. Kościelniaka w Ustce, niniejszym składamy formalne zażalenie na decyzję UTBS z dnia 15 stycznia 2026 roku, dotyczącą lokalizacji planowanych miejsc parkingowych przy nowopowstającym budynku mieszkalnym przy ul. M. Kościelniaka 21 w Ustce.

W szczególności wyrażamy zdecydowane zastrzeżenie wobec zaplanowanej lokalizacji miejsc parkingowych w bardzo bliskiej odległości od balkonów budynku przy ul. M. Kościelniaka 19. Zaznaczamy, że taka lokalizacja nie została uwzględniona w pierwotnych planach budowlanych z lat 90-tych XX wieku, kiedy to decydowaliśmy się na zamieszkanie w tej okolicy. Planowana lokalizacja parkingów nie tylko stanowi istotne naruszenie pierwotnych założeń urbanistycznych, ale także wprowadza poważne zagrożenie dla komfortu, prywatności oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Podkreślamy, że plany dotyczące inwestycji zostały opracowane dopiero w 2024 roku przez Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOSURVEY" w Ustce, a mapa sporządzona przez inż. Michała Iwanowskiego nie uwzględniła wszystkich w/w niedogodności (data sporządzenia dokumentu: 02.09.2024r.).

W związku z tym, miejsca parkingowe szczególnie umiejscowienie ich bezpośrednio naprzeciw balkonów (łącznie z wycięciem dużej ilości drzew iglastych), ma nie tylko negatywny wpływ na estetykę otoczenia, ale także stanowi zagrożenie dla komfortu życia mieszkańców oraz może wywołać problemy związane z nadmiernym hałasem, zapyleniem czy też zmniejszoną prywatnością.

Kategorycznie nie wyrażamy zgody na usytuowanie śmietnika w tak bliskiej odległości od budynku mieszkalnego, ze względu na uciążliwości zapachowe, estetyczne oraz potencjalne zagrożenie sanitarne dla mieszkańców.

Wnosimy o pilną weryfikację tej decyzji oraz zmianę lokalizacji parkingów i śmietnika w taki sposób, aby nie naruszały one warunków użytkowania przestrzeni, które były planowane ponad 20 lat temu, w momencie budowy osiedla. Oczekujemy, że po rozpatrzeniu zażalenia zostanie przedstawiona nowa propozycja, uwzględniająca zarówno potrzeby mieszkańców, jak i estetykę oraz funkcjonalność nowych elementów osiedla.

Z uwagi na wagę tej sprawy, prosimy o pilną odpowiedź oraz o wskazanie, jakie działania zostaną podjęte w celu zmiany zaplanowanego usytuowania parkingów i śmietnika.

Z poważaniem